

KAUPPAKIRJA

MYYJÄ Lielahden Pienteollisuustalo Oy (0211517-8)
Hevosniementie 133,
34260 Terälahti

OSTAJA Tampereen kaupunki (0211675-2)
PL 487
33101 Tampere,
jäljempänä kaupunki

KAUPAN KOHDE

Asemakaavan muutosehdotuksen nro 8827 mukaiseen katualueeseen kuuluva noin 105 m²:n suuruinen määräala tontista 837-263-2479-13.

Alue on merkitty liitteenä olevaan karttaan.

KAUPPAHINTA

Viisisataakaksikymmentäviisi (525,00) euroa.

MUUT KAUPPAEHDOT

1. Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta 525 euroa suoritetaan myyjän ilmoittamalle pankkitilille kahden viikon kuluessa siitä, kun kaupunki on päätöksellään hyväksynyt asemakaavan muutosehdotuksen nro 8827 ja päätös on saanut lainvoiman, kun kaupunki on päätöksellään hyväksynyt asemakaavan muutosehdotukseen nro 8827 liittyvän maankäyttösopimuksen ja päätös on saanut lainvoiman ja kun kaupunki on päätöksellään hyväksynyt tämän kauppakirjan ja päätös on saanut lainvoiman.

Kauppahinnan maksun viivästyessä sovitusta eräpäivästä maksetaan sille korkolain (633/1982) mukaista viivästyskorkoa maksupäivään saakka. Viivästyskorko on korkolain tarkoittama viitekorko lisättynä seitsemällä prosenttiyksiköllä eli 1.1.2023 alkaen 9,5 prosenttia.

2. Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyvät kaupungille, kun kauppahinta mahdollisine viivästyskorkoineen on kokonaisuudessaan maksettu.

3. Verot ja maksut

Kaupunki vastaa kaupan kohteeseen kohdistuvista veroista ja muista julkisoikeudellisista maksuista sekä kaupan kohteen hoito- ja ylläpitokustannuksista siitä lähtien, kun omistus- ja hallintaoikeus on siirtynyt kaupunki. Vastuu kiinteistöverosta määräytyy kuitenkin kiinteistöverolain mukaisesti.

4. Kiinnitykset ja muut rasitukset

Kaupan kohteena oleva alue luovutetaan vapaana kiinnityksistä ja muista sen kaltaisista rasituksista. Tontin 837-263-2479-13 rasitustodistukselle merkitty 5.1.2023 vireille laitettu kiinnitys MML/12483/72/2023 ei kohdistu Tampereen kaupungille 10.1.2023 myytävään määräälaan.

5. Rasitteet, käyttöoikeudet ja -rajoitukset

Kaupan kohteena olevaan alueeseen kohdistuvat rasitteet, käyttöoikeudet ja -rajoitukset ilmenevät tontin kiinteistörekisteriotteelta.

6. Kohteeseen tutustuminen

Kaupunki on tutustunut kaupan kohteena olevaan alueeseen eikä sillä ole alueen osalta huomauttamista.

7. Maaperän pilaantuminen

Myyjä ilmoittaa käytettävissään olevien tietojen perusteella, ettei kaupan kohteena olevalla tontilla ole aiemmin harjoitettu toimintaa, joka saattaisi aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

Mikäli näin kuitenkin olisi, vastaa myyjä lainsäädännössä tarkemmin määritellyn ylemmän ohjearvon ylittävältä osalta maaperästä löytyneen pilaantuneen maa-aineksen ja pohjaveden puhdistamisesta.

8. Arvonlisäverolain mukaiset kiinteistöinvestoinnit

Myyjä vakuuttaa, ettei kaupan kohteessa ole kymmenen viime vuoden aikana tehty sellaisia arvonlisäverolaissa tarkoitettuja kiinteistöinvestointeja, joita koskeva tarkastusoikeus tai -velvollisuus voisi siirtyä kaupungille.

9. Lainhuudatus- ja lohkomiskustannukset sekä kaupanvahvistajan palkkio

Kaupan kohteena olevan alueen lainhuudatus- ja lohkomiskustannuksista vastaa kaupunki. Myyjä maksaa puolet kaupanvahvistajan palkkiosta.

10. Irtaimen kauppa

Tätä kauppaa ei seuraa irtainta omaisuutta eikä eri sopimustakaan siitä ole tehty.

11. Riitojen ratkaiseminen

Tästä kauppakirjasta mahdollisesti aiheutuvat riitaisuudet ratkaistaan Pirkanmaan kärjäoikeudessa.

Tämä kauppakirja sitoo myyjää heti, mutta ostajaa vasta, kun kaupunki on päätöksellään hyväksynyt asemakaavan muutosehdotuksen nro 8827 ja päätös on saanut lainvoiman, kun kaupunki on päätöksellään hyväksynyt asemakaavan muutosehdotukseen nro 8827 liittyvän maankäytösopimuksen ja päätös on saanut lainvoiman ja kun kaupunki on päätöksellään hyväksynyt tämän kauppakirjan ja päätös on saanut lainvoiman.

Sen varalta, ettei jokin edellä mainituista päätöksistä saisi lainvoimaa, sovitaan, ettei kummallakaan osapuolella ole kaupan raukeamisen johdosta toista osapuolta kohtaan mitään vaatimuksia.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Tampereella, tammikuun 10. päivänä 2023

LIELAHDEN PIENTEOLLISUUSTALO OY



Matias Ahola

hallituksen puheenjohtaja

Tämän kaupan hyväksymme ja sitoudumme sen ehdot täyttämään. Paikka ja aika edellä merkityt.

TAMPEREEN KAUPUNKI

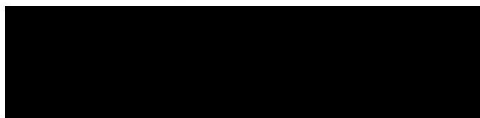
Valtakirjalla:



Juha-Matti Ala-Laurila
kehityspäällikkö

Kaupanhahvistajana todistan, että hallituksen puheenjohtaja Matias Ahola luovuttajan puolesta sekä kehityspäällikkö Juha-Matti Ala-Laurila valtakirjalla luovutuksensaajan puolesta ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Tampereella, tammikuun 10. päivänä 2023



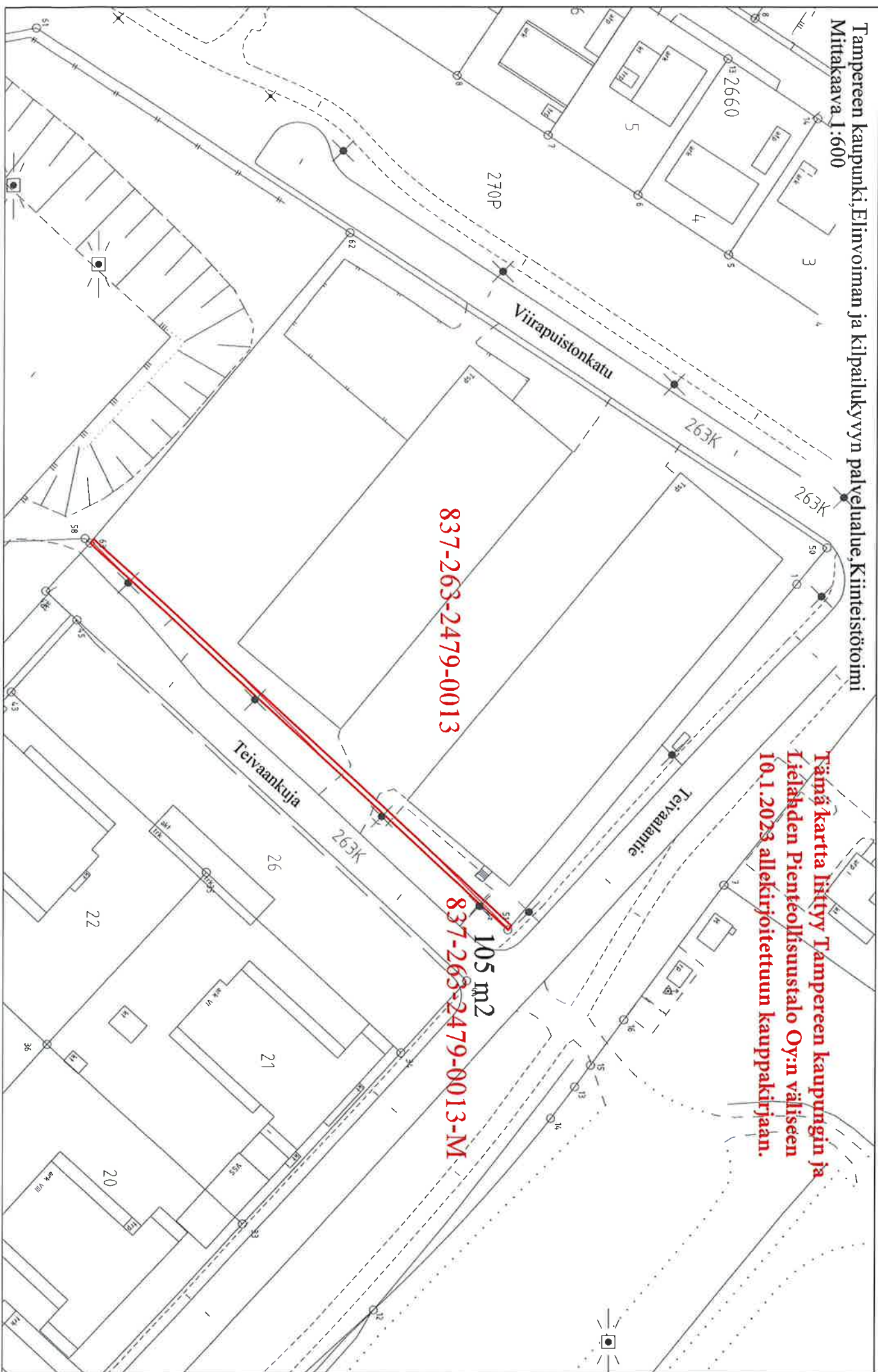
Satu Franssila
toimitusinsinööri, 8375/6

Tampereen kaupunki, Elinvoiman ja kilpailukyvyn palvelualue, Kiinteistötoimi
Mittakaava 1:600

**Tämä kartta liittyy Tampereen kaupungin ja
Tielahden Pienteollisuustalo Oyn väliseen
10.1.2023 allekirjoitettuun kauppakirjaan.**

837-263-2479-0013

**105 m²
837-263-2479-0013-M**



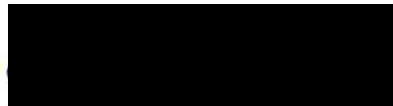


Tampere
9.1.2023

Valtuutetaan kehityspäällikkö Juha-Matti Ala-Laurila Tampereen kaupungin puolesta allekirjoittamaan seuraavien ehtojen mukainen kauppakirja:

MYYJÄ	Lielahden Pienteollisuustalo Oy (0211517-8) Hevosniementie 133, 34260 Terälahti
OSTAJA	Tampereen kaupunki (0211675-2) PL 487 33101 Tampere, jäljempänä kaupunki
KAUPAN KOHDE	Asemakaavan muutosehdotuksen nro 8827 mukaiseen katualueeseen kuuluva noin 105 m ² :n suuruinen määräala tontista 837-263-2479-13. Alue on merkitty kauppakirjan liitteenä olevaan karttaan.
KAUPPAHINTA	Viisisataakaksikymmentäviisi (525,00) euroa.
MUUT KAUPPAEHDOT	Valtuutetun määräämät.

TAMPEREEN KAUPUNKI



Virpi Ekholm
kiinteistöjohtaja